

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2745/18**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlačka 79, Zagreb, OIB: 17742557834

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.05. DO 09.08.2022.

Dana 17.05.2022. godine Općinski sud u Metkoviću- Zemljišnoknjižni odjel donio je rješenje Z-3464/21, kojim se dopušta uknjižba prava vlasništva AGRAM BANKA d.d., OIB: 70663193635, na nekretninama u zk.ul.br. 2302 k.o. Vrgorac, čest.zem. 4982/3 dvorište površine 7235 m2 I ZK tijeko, te čest.zgr. 704 zgrada tvornica površine 280 m2 i čest.zgr. 705 zgrada tvornica površine 800 m2.

Dana 26.05.2022. godine održana je sjednica Skupštine vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Zagrebu- Stalnoj službi u Karlovcu.

Dana 03.06.2022. godine dužnik je sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine, tj. garaže br. 2. površine 14,45m2, koja se nalazi u podrumu stambene zgrade VLAŠKA 78, ZAGREB sagrađene na čest. br. 2385/1, po novoj izmjeri čest. br. 6213 k.o. CENTAR, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, s kupcem Mirnom Martinac, iz Zagreba, Martićeva ulica 31C, OIB: 40200488324.

Dana 08.06.2022. godine sklopljena je sudska nagodba s Milanom Čorkom, iz Zagreba, 2. Cvjetno naselje 11, OIB: 86533637595, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u zagrebu pod posl. br. P-1615/20.

Sklopljena je sudska nagodba s Pterom Luburićem, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117, u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u zagrebu pod posl. br. P-1614/2020.

Dana 29.06.2022. godine Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio je rješenje posl. br. Pž-1902/22, kojim se odbija žalba razlučnog vjerovnika Agram banka d.d. i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-2745/18 od 15.03.2022. godine.

II. DRUGI POSTUPCI U TIJEKU

1. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Ovr-255/2019

Ovrhovoditelj: SLATINSKA BANKA d.d., Vladimira Nazora 2, Slatina, OIB: 42252496579
Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 24.03.2022. godine stečajni upravitelj ovršenika podneskom je dostavio naslovnom sudu zahtjev za prodaju s popisom nekretnina na daljnu provedbu, odnosno predaju Financijskoj agenciji.

Određeno je provođenje prve elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom radi prodaje nekretnina dužnika, s početkom 20.06.2022. godine te završetkom 13.09.2022. godine.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1311/20 (novi poslovni broj: Pž-4077/2021-2)

Tužitelj: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

Tuženici:

I. RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II. AGRAM BANKA d.d., Ulica grada Vukovara 74, Zagreb, OIB: 70663193635

III. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, Zagreb, OIB: 25609559342

Predmetni postupak je pravomoćno okončan.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

P-1614/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: PETAR LUBURIĆ, Štikovica 34, Zaton, OIB: 70384507117

Skupština vjerovnika donijela je odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe u predmetnom postupku, na način da tuženik plati 140.000,00 kn i troškove postupka u dogovoru s punomoćnikom stečajnog dužnika.

Sklopljena je sudska nagodba te je tuženik izvršio plaćanje u cijelosti, čime je postupak okončan.

4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Povrv-1167/2020

Tužitelj: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Tuženik: EKO ENERGO SISTEM d.o.o., 2. Cvjetno naselje 11, Zagreb, OIB: 92522952372

Dana 20.10.2021. godine održano je pripremno ročište, u predmetu poslovni broj gornji, na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Dana 04.05.2022. godine održano je ročište za glavnu raspravu

na kojem je saslušan stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik tužitelja.

4. OPĆINSKI PREKRŠAJNI SUD U ZAGREBU

Pp G-357/2020

I-okrivljenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

II-okrivljenik: DARIAN ŽUVIĆ, Vlaška 78, Zagreb, OIB: 47712734508

I-okrivljenik je dana 15.07.2022. godine zaprimio presudu naslovnog suda kojom se okrivljenici proglašavaju krivima u predmetnom postupku, slijedom čega je dana 22.07.2022. godine podnio žalbu protiv predmetne presude.

5. JAVNI BILJEŽNIK LUCIJA POPOV

OVRV-296/2021 (predmet prosljeđen Trgovačkom sudu u Zagrebu Ovr-452/21)

Ovrhovoditelj: HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb, OIB: 39901919995

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 07.09.2021. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 24.09.2021. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj OVRV-296/2021.

Ovršenik je dana 04.10.2021. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

Dana 13.12.2021. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je rješenje, poslovni broj Ovr-452/2021, kojim stavlja izvan snage rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, poslovni broj Ovr-296/2021. od 14.09.2021. godine, u dijelu u kojem je određena ovrha te njime ukida sve provedene radnje, a postupak u dijelu u kojemu je naloženo plaćanje, nastavlja kao po prigovoru protiv platnog naloga. Dana 12.04.2022. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu, poslovni broj P-434/20, kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. radi utvrđenja osnovanosti osporene tražbine (zakupnine) prema tuženiku RAAFOURTY d.d. u stečaju u iznosu od 5.343,75 kn.

6. JAVNI BILJEŽNIK IVAN TADIĆ

Ovr-13649/2022

Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. – Podružnica čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb, OIB: 85584865987

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 14.02.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 10.05.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-13649/2022.

Ovršenik je dana 08.07.2022. godine podnio prigovor protiv rješenja o ovrsi.

7. JAVNI BILJEŽNIK ILINKA LISONEK

Ovr-59183/2022

Ovrhovoditelj: SREDŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Heinzlova 62a, Zagreb, OIB: 64406809162

Ovršenik: RAAFOURTY d.d. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 17742557834

Dana 15.06.2022. godine ovrhovoditelj je podnio javnom bilježniku prijedlog za ovrhu te je javni bilježnik dana 19.07.2022. godine donio rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-59183/2022. Ovršenik je po donošenju rješenja o ovrsi, podmirio dug te je 09.08.2022. godine ovrhovoditelj povukao prijedlog za ovrhu.

III. STANJE STEČAJNE MASE

Na datuma izrade ovog izvješća stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeće nekretnine:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 855, k.o. Gornji Hrastovac, ukupne površine 183949 m²;
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 464/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 9452 m² i zk.č.br. 465/1, k.o. Mračaj, Oranica Paljevina u Alapićevoj kosi, površine 1708 m², sve upisano u zk.ul. 89, k.o. Mračaj;
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 596, k.o. Meminska, ukupne površine 52337 m²;
4. Nekretnina označena kao 264/59, k.o. Slabinja, šuma u brdu, površine 5816 m², upisana u zk.ul. 884, k.o. Slabinja;
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 764, k.o. Slabinja, ukupne površine 548690 m²;
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 987, k.o. Utolica, ukupne površine 329220 m²;
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 355, k.o. Selište, ukupne površine 48185 m²;
8. Nekretnina označena kao zk.č.br. 164/3, potkućnica, oranica potkućnica, površine 6834 m², upisana u zk.ul. 223 k.o. Kostreši Šaški.

Pregled prihoda i rashoda stečajnog dužnika od 31.12.2020. godine do dana pisanja ovog Izvješća:

Priljevi po računu 2021. i 2022.		
Datum poslovnog događaja	Opis knjiženja	Iznos
01.01.2021.	Početno stanje novca	15.459,58
31.12.2021	Kamata	0,04
27.04.2022	Parnični trošak kamata P-434/20	1.879,51
24.05.2022	Pozajmica OD JLM	112,20
03.06.2022	Kupoprodaja garaže Vlačka 78	190.000,00
04.07.2022	plaćanje po sudskoj nagodbi	65.000,00
11.08.2022	Namirenje u spisu ST-2745/2018	251.234,42
11.08.2022	Namirenje u spisu ST-2745/2018	253.637,39
12.08.2022	Sudska nagodba 33. P-1614/2020	140.000,00
	UKUPNO PRILJEVI	917.323,14
Odljevi po računu 2021. i 2022.		
Datum poslovnog događaja	Opis knjiženja	Iznos
2021. i 2022.	Dobavljači dobara	68.507,50
2022. i 2022.	Troškovi platnog prometa	1.237,27
2023. i 2022.	Sudski troškovi i pristojbe	2.800,00
	UKUPNO ODLJEVI	72.544,77
	Stanje računa na 13.8.2022.	844.778,37

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će stečajni upravitelj poduzeti sve potrebne radnje radi unovčenja preostale stečajne mase, izvršiti plaćanje troškova stečajnog postupka i stečajne mase te namirenje razlučnih i stečajnih vjerovnika. Stečajni upravitelj će također nastojati okončati postojeće sudske postupke u razumnom roku.

Mjesto i datum

Zagreb, 12.08.2022. godine

Stečajni upravitelj

Goran Jujnović Lučić